

ANEXO 1. CONTRASTE DE DECLARACIONES CON DATOS

DECLARACIONES VS. DATOS

Declaración / planteamiento	Dato comprobable
Begoña Alfaro: Navarra está «a años luz» de otras comunidades en vivienda y el caso de Maricarmen «nunca se hubiese dado» aquí.	En 2025 se practicaron 167 desahucios en Navarra , según datos del CGPJ.
Objetivo declarado: facilitar el acceso a la vivienda y aumentar la oferta.	La Cámara de Comptos señala que la oferta de vivienda protegida sigue siendo «significativamente insuficiente»: 17.530 solicitantes y 1.033 viviendas ofertadas en 2023; 24.719 solicitantes y 831 viviendas en 2025. (Cámara de Comptos de Navarra)
Evolución del precio de la vivienda en Navarra.	Navarra encadenó ocho trimestres consecutivos con subidas interanuales superiores al 10 % , desde el 2T de 2024 hasta el 1T de 2026. Entre otros: +10,3 % en 2T 2024, +10,7 % en 3T 2024, +11,4 % en 1T 2025, +12,0 % en 2T 2025, +10,9 % en 3T 2025, +11,4 % en 4T 2025 y +10,5 % en 1T 2026. (INE)
Elga Molina: participó anteriormente en los trabajos relacionados con la regulación catalana de contención de rentas.	La STC 37/2022 declaró inconstitucionales y nulos varios elementos centrales de aquella regulación, incluido el régimen de contención de rentas, fundamentalmente por invasión de competencias estatales sobre las bases de las obligaciones contractuales. (BOE)
Javier Burón: actual gerente de NASUVINSA.	Antes de llegar a Navarra fue gerente de Vivienda de Barcelona entre junio de 2015 y julio de 2023 . Antes de llegar a Navarra, Javier Burón fue gerente de Vivienda de Barcelona entre 2015 y 2023 . Durante ese periodo, el alquiler medio pasó de 734,94 € a 1.026,86 € al mes (+40%)ⁱ y los precios de oferta de 12,4 a 18,7 €/m² (+51%)ⁱⁱ . (Sociedades Públicas de Navarra)

Begoña Alfaro: la situación de la vivienda en Navarra

El 28 de septiembre de 2026, la consejera de Vivienda, Begoña Alfaro, afirmó que Navarra dispone de herramientas «a años luz» de las de otras comunidades y que un caso como el de Maricarmen, la mujer desahuciada en Madrid, «nunca se hubiese dado» aquí. En esa misma intervención, la propia consejera citó **167 desahucios en Navarra durante 2025**.

La Cámara de Comptos ofrece otro indicador: en 2023 había **17.530 solicitantes de vivienda protegida y se ofertaron 1.033 viviendas**; en 2025, los solicitantes habían aumentado a **24.719** y las viviendas ofertadas fueron **831**. Su conclusión es que la oferta sigue siendo significativamente insuficiente para atender la demanda inscrita.

También subió el precio de compraventa de la vivienda libre. Navarra encadenó **ocho trimestres consecutivos con aumentos interanuales superiores al 10 %**, desde el segundo trimestre de 2024 hasta el primero de 2026: **10,3 % · 10,7 % · 12,9 % · 11,4 % · 12,0 % · 10,9 % · 11,4 % · 10,5 %**. Antes de que Alfaro asumiera la consejería, en el segundo trimestre de 2023, la tasa era del **5,6 %**. La racha de doble dígito terminó en el segundo trimestre de 2026, con una subida todavía elevada del **9,5 %**.

Elga Molina: el antecedente catalán y la regulación navarra

La biografía oficial de Elga Molina Roig, directora general de Vivienda, indica que participó en reuniones de trabajo para la regulación de la **Ley catalana 11/2020 de contención de rentas**. Posteriormente, la **Sentencia 37/2022 del Tribunal Constitucional** declaró inconstitucionales y nulos numerosos preceptos centrales de aquella ley, incluidos los artículos 1, 6 a 13, 15 y 16.2. El fundamento principal fue la invasión de la competencia estatal sobre las bases de las obligaciones contractuales. La biografía acredita su participación en reuniones; no permite atribuirle la autoría de los preceptos anulados.

Un estudio de la Cátedra APCE-UPF estimó que, durante la vigencia de aquella regulación, los alquileres bajaron alrededor del **5 %** y la oferta de viviendas en alquiler cayó alrededor del **15 %**.

Navarra aprobó en 2026 la **Ley Foral 11/2026, reguladora del arrendamiento de habitaciones**, que también establece reglas sobre rentas y fundamenta su competencia en el régimen foral. Si bien la sentencia sobre Cataluña no determina la validez de esta ley navarra, es pertinente la pregunta: **¿qué evaluación jurídica y qué análisis de sus efectos sobre la oferta acompañaron su aprobación?**

Javier Burón: la experiencia de Barcelona

Javier Burón, director gerente de NASUVINSA desde octubre de 2023, fue gerente de Vivienda del Ayuntamiento de Barcelona entre junio de 2015 y julio de 2023. Según la serie oficial de la Generalitat, el alquiler medio de los contratos formalizados en Barcelona pasó de **734,94 euros mensuales en 2015 a 1.026,86 euros (+40 %)** y los precios de oferta de **12,4 a 18,7 €/m² (+51 %)**.

Fuentes y documentos para consulta

- [Declaraciones de Begoña Alfaro del 28 de septiembre de 2026.](#)
- [Informe de la Cámara de Comptos sobre vivienda protegida, 2023-2025.](#)
- [Serie del Índice de Precios de Vivienda del INE y dato del segundo trimestre de 2023.](#)
- [Presentación del proyecto de Decreto Foral de Habitabilidad.](#)
- [Biografía oficial de Elga Molina, STC 37/2022, estudio difundido por la UPF y Ley Foral 11/2026.](#)
- [Nombramiento y trayectoria de Javier Burón y serie oficial de alquileres de Barcelona, cuadro 3.2.3.](#)

ⁱ https://www.savethechildren.es/sites/default/files/2025-11/Quant_mesura_la_infancia_a_Catalunya_2025.pdf

ⁱⁱ <https://www.idealista.com/sala-de-prensa/informes-precio-vivienda/alquiler/cataluna/barcelona-provincia/barcelona/historico/>